

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

## ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 13-0-19.7 ไร่ ตั้งอยู่ซอย รัชดาภิเษก 10 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 3 นิติบุคคล โดย เฟส2 (อาคาร B, D1 และ C1 เปลี่ยนชื่อเป็น อาคาร V1 V2 และ V3 ตามลำดับ)ใช้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 (ภาคผนวกข-1) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือน เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

## ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2-1 สันนุชนะลอ ความเร็ว และป้ายจำกัด ความเร็ว
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนไม่เพิ่มฝุ่นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการมีการติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุม การ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีเส้นลูกศรแสดงทิศทางการจราจร โดยยึดหลักขั้วรถเลน ซ้าย	-	ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศ ทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลาเข้าออก	-	ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศ ทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก
	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 105 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย ประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและต้นไม้พุ่มบางส่วน	✓ - ในพื้นที่เฟส 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ใน บริเวณ เฟส 2

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียง ที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	-	ภาพที่ 2-1 สันนิษฐานลดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึงโดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีการสูบกากทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	✓	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 35 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถึงเก็บน้ำ ชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	✓	-	ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้แฟลต 2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- อาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำหรับนครหลวง สำหรับการประกอบอาชีพต่างๆ ซึ่งมีคุณสมบัติในการสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง 35 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>- อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>- อาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 60 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p> <p>- อาคารแบบ D (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</p>	<p>- ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้น หลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. อาคารแบบ C (V3) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง ขนาด 60 ลบ.ม.</p>		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ตั้งแต่เก็บน้ำได้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาด 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 1 ถึง ขนาด 41 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด</li> <li>- อาคารสโมสร จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำได้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน</li> <li>3. รณรงค์ให้อยู่อาศัยใช้อย่างประหยัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	-	ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศ แบบฟิล์มตรึงโดยมีรายละเอียดดังนี้</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	-	ภาพที่ 2-9 ประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบนี้ทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารสโมสร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้การสูบตะกอนทุกๆ 4 เดือน เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</li> <li>4. ทำการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	-	ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 360 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการปริมาณ 197 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกจำกัดการระบายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓</li> </ul>	-	ภาพที่ 2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.168 ลบ.ม./ วินาที)			
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดินอยู่เสมอ	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถึงมูลฝอยเปียกและถึงมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นโดยภายในห้องพักจะมีถังขยะเปียกและขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	2. ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. ไว้ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะรองกันถึงด้วยถุงสีส้ม (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งจะจัด ให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้อง โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน	✓	- เนื่องจากขยะมูลฝอยอันตรายมีน้อยมากโครงการเลยจัดหาถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร ประจำอาคาร อาคารละ 1 ถัง	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย ตามจุดต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และทำการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ต่อไป	✓	- โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขยะบนห้องพักขยะประจำชั้นมาห้องพักขยะส่วนกลางทุกวัน	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	4. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓	- ในการเก็บขยะจากบ่ออาคารมาห้องพักขยะรวม แม่บ้านจะทำการเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีตักปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง และทางวิ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอย 1 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุ ประมาณ 12.5 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอย 2 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (1 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร) และอาคารสโมสร โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 10 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอย 3 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ C (2 อาคาร), D (อาคาร 2 จำนวน 1 อาคาร) และ E (1 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	8. ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีบานพลาสติกเพื่อป้องกันแมลง	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตู เฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	10. จัดให้มีแม้ม้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทาง เดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	12. ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓	-	ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย
	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immerse แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และแบบ A2 (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,950 KVA	✓	-	ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟและ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- อาคารแบบ B (1 อาคาร) และแบบ D (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,804 KVA - อาคารแบบ C (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 2,376 KVA - อาคารแบบ D (1 อาคาร) และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกันขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละอาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,840 KVA - อาคารสไมล์ จะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 20 KVA			
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V.สำรองไฟได้นาน 2 ชม. ไว้สำหรับแต่ละอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟ และ ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-	ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน
	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	✓	-	ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นต้น ภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,101.3 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัว อาคารในเวลากลางวัน	✓	- ในพื้นที่แฟลต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ แฟลต 2
	4. ในการหาสีผนังภายในภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการ สะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- ภายในอาคารและภายนอกอาคาร โครงการเลือกใช้สีอ่อน	ภาพที่ 2-15 เลือกใช้สีอ่อนทั้งภายในภายนอกอาคาร
	5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ แต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ส่วนต่างๆ ของโครงการ	✓	- ในการจ่ายน้ำในแต่ละอาคาร จะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ	ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้แฟลต 2
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ในแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน
	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓	- โครงการ แฟลต 2 อาคาร V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงมีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><b>ถึงที่ 1</b> สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) มีความจุประมาณ 142 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 4.73 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 100 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม.</p> <p><b>ถึงที่ 2</b> สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ C (อาคาร 1), อาคาร แบบ D (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ชนิด เครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่TDH 105 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม.</p> <p><b>ถึงที่ 3</b> สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ C (อาคาร 2), อาคารแบบ D (อาคาร 2), อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3.8 ลบ.ม./นาที่ ที่TDH 105 ม. และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 ม. - ระบบท่ออื่น จะติดตั้งอยู่ทุกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p>			



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ภายใน แต่ละอาคาร อาคารละ 8 ตู้</p> <p>- ถึงดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารพักอาศัย ส่วนอาคาร สโมสร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>(1) อาคารแบบ A1 (2 อาคาร), A2 (2 อาคาร), B (1 อาคาร), D (2 อาคาร) และ E (1 อาคาร) ประกอบด้วย</p> <p>- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 ม.</p> <p>- บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 ม.</p> <p>2) อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประกอบด้วย</p> <p>- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 1.5 ม.</p> <p>- บันได ST 2 และ ST 3 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาด กว้าง 0.9 ม.</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีตู้ FHC ชั้นละ 1 ตู้ รวม 8 ตู้ ต่ออาคาร</p> <p>✓</p> <p>- ภายในตู้ FHC จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>✓</p> <p>- แต่ละอาคารจะมีหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณ ด้านหน้าของแต่ละอาคาร</p> <p>✓</p> <p>- โครงการ แฟลต 2 V1(อาคาร B), V2 (อาคาร D) จัดให้มีบันไดหนีไฟอาคารละ 2 แห่งสำหรับ อาคาร V3 (อาคาร C) จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ตามกำหนด</p>	-	<p>ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p>
	<p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP สำหรับแฟลต 2 อาคาร B, D1 และ C1 โดยตั้งอยู่ที่ อาคาร D 1</p>	-	<p>ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p>



## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระจายอยู่ภายในห้องพัก แต่ละห้อง, โถงลิฟต์ และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 157 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 169 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 228 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 326 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 264 จุด/อาคาร และอาคาร แบบ E (1 อาคาร) จำนวน 234 จุด	✓ - โครงการจัดให้มี Heat Detector ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณ โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ อาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด	✓ - โครงการจัดให้มี Fire Alarm Manual Station ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	- Alarm Bell จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 จุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 จุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 จุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 จุด	✓ - โครงการจัดให้มี Alarm Bell ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณที่ว่างด้านข้างของแต่ละอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 9 จุด ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด	✓ - โครงการ เฟส 2 V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มี 2 จุด ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะจัดทำที่เก็บสารสำหรับดับเพลิง บริเวณท้ายถนนระหว่างอาคารแต่ละอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่ด้านหลัง และกลับรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	✓	-	-
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	✓	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหน่วยช่วยขวางมาจัดอบรมและ ชักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-16 การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
	6. ออกแบบอาคารให้ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตัน ห่างจากบันไดหนีไฟ เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม.	✓	-	-
	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
3.8 ระบบปรับอากาศ	3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน	✓	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟลต 2

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และจัดเจ้าหน้าที่ลาดตระเวนให้หยุดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบรถในระยะมองเห็นที่ปลอดภัย ในระยะที่ไกลเกิน 30 ม. จึงทำให้พอต่อการเลี้ยว และเกิดความปลอดภัยในการเดินทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทางเข้าไกลเกินกว่า 30 ม.	-	ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
	2. ทางโครงการจะจัดทำแผนำทางในการเดินรถบนซอยรัชดาภิเษก 10 เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็วและปลอดภัย	✓	-	-
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ ช่วยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณปากถนนซอยรัชดาภิเษก 10 กับถนนซอย รัชดาภิเษก เพื่อให้การเลี้ยวซ้าย เข้า-ออกซอย สามารถทำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดความยาวคอยในซอย	✓	-	-
	5. โครงการจะประชาสัมพันธ์และสนับสนุน ให้มีการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะต่าง ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และจะสนับสนุนให้นำตัวโดยสารมาจำหน่ายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่อาศัยในโครงการที่ต้องการใช้ บริการอีกด้วย	✓	-	-
	6. แจ้งถึงข้อจำกัดในเรื่องของจำนวนที่จอดรถให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุด รับทราบ เพื่อประกอบในการตัดสินใจ	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟลต 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 606 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกรั้วด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)	✓ - โครงการ แฟลต 2 อาคาร V1(อาคาร B) , V2 (อาคาร D) และ V3 (อาคาร C) จัดให้มีที่จอดรถ 96 คัน โดยจอดรถใต้อาคารและ นอกอาคาร โดยรถที่จอดได้ต้องมีสีทึบเงาของแฟลต 2 เท่านั้นถึงเข้ามาจอดได้	-	ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถภายในโครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกรั้วด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)	✓ - ในพื้นที่แฟลต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ แฟลต 2
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินจะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกรั้วด้านบนและปลูกต้นไม้พุ่มบางส่วน	✓ - ในพื้นที่แฟลต 2 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ แฟลต 2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด 8 ชั้น (แฟส 2 ประกอบด้วย อาคาร B, D1 และ C1) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพและ ทัคณียภาพ (ต่อ)	3. ควบบคุดดูแลการใชัประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกดทัคณียภาพ ที่ไม่ต้อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับบุคคลอาคารชุด ชิตโอม รัชดาภิเษก 2		ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด





สันนูนชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2-1 สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในโครงการ



ภาพที่ 2-3 ป้ายรณรงค์จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-4 ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก





ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพ ระบบบำบัดน้ำเสีย



ปั๊มเติมอากาศ



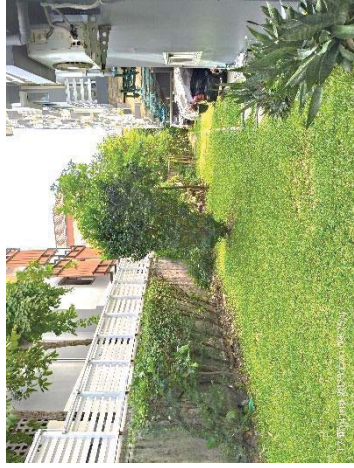
เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบลบตะกอนไขมันและ บ่อเกรอะ ของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





ภาพที่ 2-6 พื้นที่สีเขียว ในบริเวณ เฟส 2





ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร B (V1)



ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D1 (V2)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร D1 (V2)

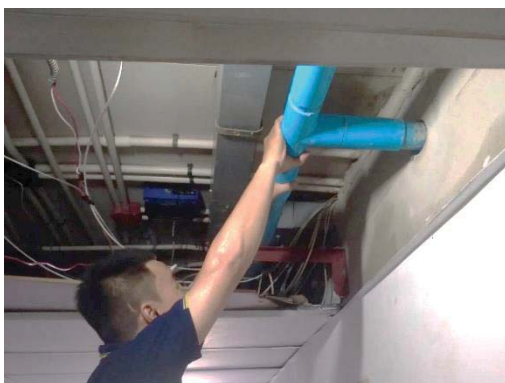


ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C1 (V3)



ถังเก็บน้ำดาดฟ้าอาคาร C1 (V3)

## ภาพที่ 2-7 ถังเก็บน้ำใช้เฟส 2



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา

## ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา และ ล้างถังเก็บน้ำ



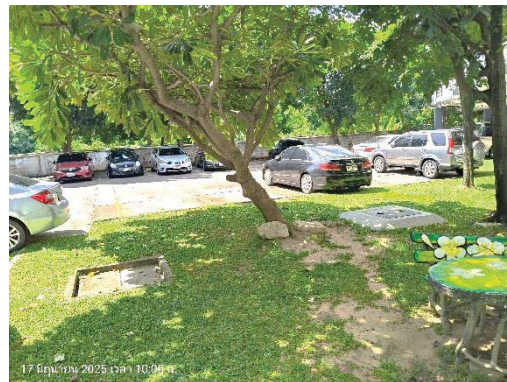


เจ้าหน้าที่ล้างถังเก็บน้ำ

ภาพที่ 2-8 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา และ ล้างถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2-9 ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



แนวท่อรับน้ำฝน เฟส 2

บ่อน้ำ (อยู่ เฟส 3)



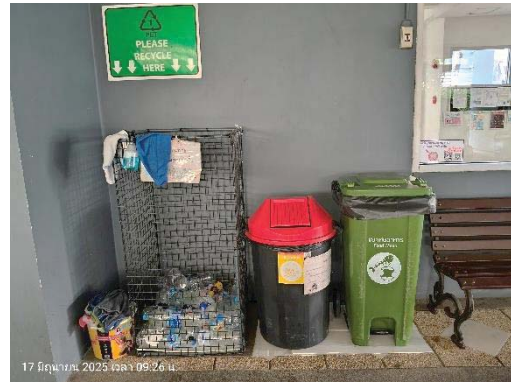
ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





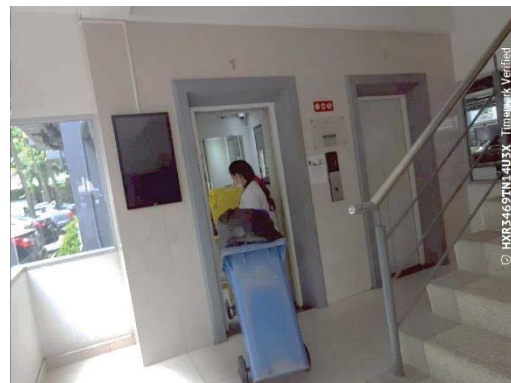
ถังขยะภายในห้องพักขยะบนอาคาร



ถังขยะอันตรายประจำอาคาร



ขยะในถุง แคะ 3 ใน 4 และมีการมัดปากถุง ก่อนขนย้าย



ถ้าถุงขยะขาดจะมีการขนย้ายถังขยะ



ห้องพักขยะรวมของ เฟส 2



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-11 การจัดการขยะมูลฝอย





รถรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-12 หม้อแปลงไฟ และตู้ควบคุมไฟหลักประจำอาคาร



ภาพที่ 2-13 ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-14 เลือกใช้หลอดไฟ และอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน





สียานนอกอาคาร

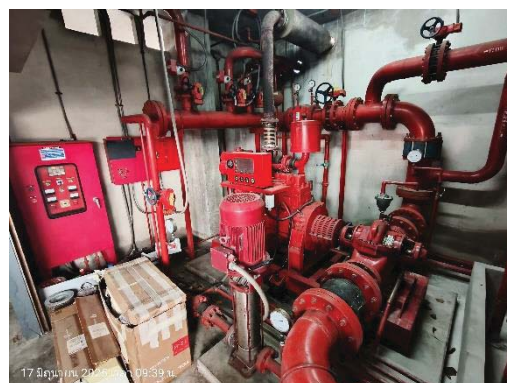


สียภายในอาคาร

ภาพที่ 2-15 เลือกใช้สีอ่อนทั้งภายในภายนอกอาคาร



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ตู้ FHC พร้อมถังเคมีดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำการใช้



หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร V1(อาคาร B)



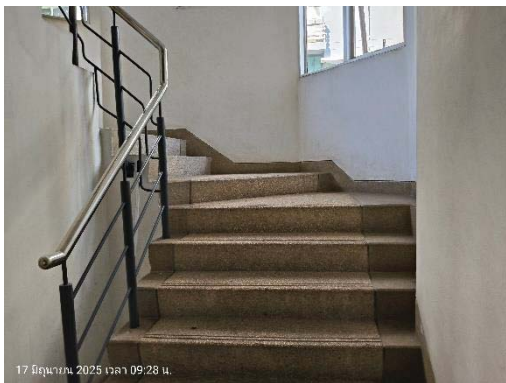
หัวรับน้ำดับเพลิง อาคาร V2 (อาคาร D)



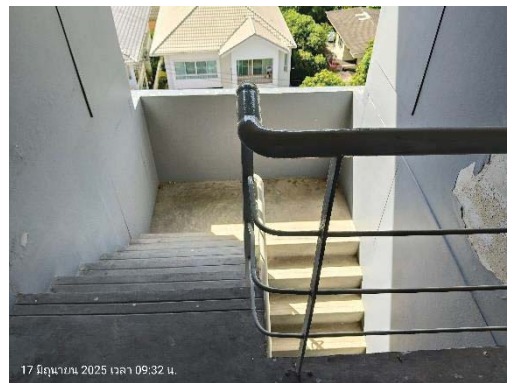
หัวรับน้ำดับเพลิง V3 (อาคาร C)

ภาพที่ 2-16 การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ





บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V1(อาคาร B)



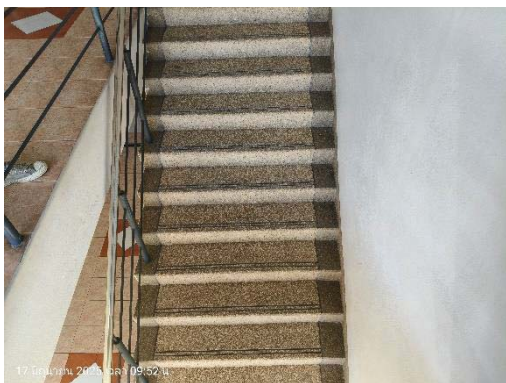
บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V1(อาคาร B)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V2 (อาคาร D)



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V2 (อาคาร D)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V3 (อาคาร C)



บันไดหนีไฟ ST2 อาคาร V3 (อาคาร C)



บันไดหนีไฟ ST1 อาคาร V3 (อาคาร C)



ผังบอกเส้นทางทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ





Fire Alarm Control Panel : FCP



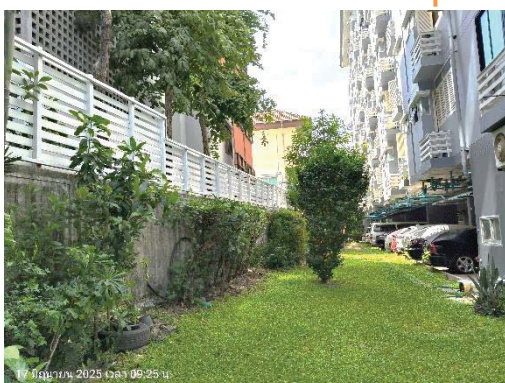
Smoke Detector



Fire Alarm Manual Station และ Alarm Bell



ไฟฉุกเฉินและป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



จุดรวมพล ของโครงการ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ



การซ้อมดับเพลิงประจำปี ครั้งที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สายยางดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ไฟฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ





เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ถังเคมีดับเพลิง



ตรวจสอบ ตู้ FHC

### ภาพที่ 2-16 (ต่อ) การป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ

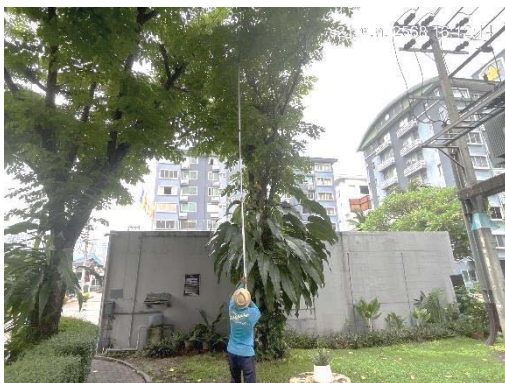


สติ๊กเกอร์ควบคุมรถที่จะเข้ามาจอดในโครงการ



ที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร

### ภาพที่ 2-17 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว